**2024年应急物资采购、建筑消防设施检测、消防器材维保服务采购**

竞 价 文 件

招 选 人：长沙城发能源有限公司

日 期：2024年5月

目录

[第一章 竞价公告 1](#_Toc12719)

[第二章 合同条款及格式 5](#_Toc9249)

[第三章 采购需求 14](#_Toc2670)

[第四章 报价文件格式 15](#_Toc15246)

**第一章 竞价公告**

长沙城发能源有限公司的2024年应急物资采购、建筑消防设施检测、消防器材维保服务采购项目拟通过市场竞争的方式进行公开竞价，报价单位参与报价视为完全响应本项目文件、合同、附件（如有）的全部要求。

**一、项目基本情况**

1.采购范围：服务期内按照招选人需求，为加油站、能源站等经营场所提供应急物资、建筑消防设施检测、消防器材维保等服务，具体内容详见采购需求。

2.资金来源：企业自筹。

3.项目预算：14.5207万元（报价应包含：税金及其他一切费用，其中采购部分税率为13%，服务部分税率为6%）。

4.服务期限：1年。

5.服务要求：详见竞价文件第二章合同条款及第三章采购需求。

6.其他：根据经营场所所属主体不同分开签订合同。

**二、资格要求：**

1.报价单位具有独立法人资格并依法取得企业营业执照（或事业单位法人证书），营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期；

2.报价单位须在应急管理部消防救援局《社会消防技术服务信息系统》中备案登记；

3.报价单位近3年（以提交报价文件截止时间前36个月内为有效）至少**承担过一个建筑消防设施检测或消防器材维保业绩**。类似业绩证明资料：须提供合同复印件并加盖报价单位公章；有效时间以合同中甲方签订日期为准。如合同信息无法证明相关要求，须提供业主盖章证明资料；

4.本项目不接受联合体形式参与报价；

5.参与报价单位须在长沙城发集团招采交易平台（https://erp.csudgroup.com:9982）进行供应商注册；

6.其它： / 。

**三、公告时间、报价时间、报价文件：**

1.公告时间：请有意愿参与报价的单位从竞价公告发布之日起在长沙城发集团招采交易平台（https://erp.csudgroup.com:9982）下载数据电文形式的竞价文件、合同、附件（如有）等资料。

2.报价文件递交的截止时间及开标时间为2024年6月11日09:30；地点为湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼相应开标室（具体详见大屏幕）；逾期送达的、未送达指定地点或未按照竞价公告要求密封的报价文件，招选人将予以拒收。

3.报价文件：

（1）按报价文件格式编制；

（2）报价文件一式三份，其中正本一份，副本二份；

（3）报价文件正本与副本一起密封包装，报价文件的密封袋封套上注明项目名称及参与报价单位名称等内容，加贴封条，并在封套的封口处加盖报价单位公章；

4.报价单位必须派法定代表人持法定代表人身份证明原件或法定代表人的委托代理人持授权委托书原件（格式详见第四章报价文件格式）及其身份证原件参加现场开标会议，否则，其报价将被拒绝。

**四、无效报价文件**

报价单位存在下列情况之一的，视为无效报价：

1.报价单位报价不得超过本项目上限值，超过本项目上限值的报价为无效报价；

2.超过本项目服务期限的视为无效报价；

3.不允许有缺漏项，报价单位如有报价缺漏项视为无效报价；

4.其它： / 。

**五、竞价办法**

由招选人对参与的报价单位进行资格审查及报价总价比较，资格审查合格且总价最低的报价单位推荐为该项目第一中选候选人，若出现两家或两家以上的报价单位报价相同且最低时，则由招选人在监督人员的监督下采用现场随机抽取的方式确定中选单位。

1. **负面清单**

出现包括但不限于下列情况的，招选人将列入长沙城市发展集团招采交易不规范行为负面清单。中选候选人如出现下列情形的，招选人有权确定有能力履行合同的第二中选单位候选人中选，或重新组织报价。

1.开标后报价单位提出撤回或撤销报价或放弃中选资格或对报价提出实质性修改；

2.中选人未能在规定期限内签订合同或不按报价结果签订合同；

3.中选人在合同订立过程中未能完全响应竞价文件、合同、附件要求以致合同无法订立的；

4.经查实报价单位报价资料弄虚作假的；

5.所承诺内容不属实的。

**七、其它**

1.本项目报价响应有效期应在报价截止日后90天内保持有效。若参与报价则视为响应此报价有效期。

2.招选人保留取消本次采购、授予合同的权利。

3.报价单位或利害关系人对本公告内容有异议的，向招选人书面提出。

4.竞价公告中所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省、市或长沙城市发展集团有限公司招采制度有关规定为准。本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》（http://www.cebpubservice.com/）、《长沙城发集团招采交易平台网站》（https://erp.csudgroup.com:9982）上发布，本公告的修改、补充，在上述各网站同步公布。

5.报价文件递交截止时间止参与报价单位少于3个的，招选人应重新发布竞价公告。

**八、异议、投诉及举报**

（一）异议联系部门（或单位）

招选人：长沙城发能源有限公司；

地址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层；

联系人：范女士；

电话：13873137090；

（二）投诉联系部门

联系部门：长沙城市发展集团有限公司招采合约部

电话：0731-88222956

地址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层

（三）举报联系部门

监督部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室

电话：0731-88797919

地址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层

邮箱：cscfjj@163.com

**备注：本项目竞价公告获取时间、报价截止时间及开标时间以网站发布的竞价公告为准。**

**第二章 合同条款及格式**

2024年应急物资采购、建筑消防设施检测、消防器材维保服务采购年度框架合同

委托方（以下简称甲方）： 长沙城发能源有限公司

地 址： 湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A栋509-516房

受托方（以下简称乙方）：

地 址：

根据《中华人民共和国民法典》及有关消防规定，结合甲方消防系统的使用情况，为保证 长沙城发能源有限公司所属经营场所的消防器材采购与消防设施维保 项目及消防系统的正常使用，完善设备的保养工作，提高安全防范水平，经双方充分协商，签订本合同，共同信守。

**第一条 项目概况和维保范围**

1. **项目概况：**
2. 项目名称：2024年应急物资采购、建筑消防设施检测、消防器材维保服务采购
3. 项目地址： 长沙城发能源有限公司所属加油站、能源站
4. 建筑面积： 以实际面积为准
5. 现有消防系统和设施：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **现有消防系统和设施**（下列项目属于委托内容打“√”，不属于委托内容打“×”） | | | |
| 消防设施 | 委托维保 | 消防设施 | 委托维保 |
| 火灾自动报警系统 | √ | 消防供配电设施 | √ |
| 消防供水设施 | √ | 消火栓（消防炮）灭火系统； | √ |
| 自动喷水灭火系统 | √ | 泡沫灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | √ | 防排烟系统 | √ |
| 火灾应急照明和疏散指示标志 | √ | 应急广播系统 | √ |
| 消防专用电话 | √ | 防火分隔设施 | √ |
| 消防电梯 |  | 细水雾灭火系统 |  |
| 防火门监控系统 | √ | 可燃气体探测报警系统 | √ |
| 电气火灾监控系统 | √ | 灭火器 | √ |
| 微型消防站 | √ |  |  |
| **其他消防设施**（若有请注明，若无请在下栏打“/”） | | | |
| 新建微型消防站 | √ |  | / |
|  | / |  | / |

1. 维保范围：

路丝塘加油站、沙坪加油站、中青路东加油站、汤家湖加油站、七家湖加油站、南二环加油站、丽江路加油站、湘府东路加油站、光达加油站、体育新城加油站、曙光路加油站、四方城加油站、马栏山加油站、易家塘加油站、栖才路加油城、马栏山北区能源站及其它项目（经营场所）。

1. **维保内容（本合同服务包含的项目在下方□内打“√”，不包含的项目在下方□内打“×”）：**

**☑火灾自动报警系统:**集中报警主机、联动控制主机、CRT显示系统、楼层显示器、远程自动启动卷帘门、电源及风机切换、消防广播切换、烟/温感探测器及其它各类探测器、手动及消防按钮、联动水泵、联动接口及启动模块；

**☑可燃气体报警系统：**电气火灾监控器、电气火灾监控探测器、火灾声光警报器等；

**☑火灾应急广播**：消防事故广播主机、功放、联动接口及启动模块；

**☑消防专用电话：**消防对讲电话主机、插口；

**☑消防电源及配电**：消防配电柜（箱）、应急电源、防雷接地、保护装置、消防电源、自备发电机、集中电源；

**☑火灾应急照明、疏散标志指示**：应急电源、疏散照明灯具、自动切换柜；

**☑消防给水、室内外消火栓系统**：消防水池、消火栓按钮、水泵控制阀及系统所有阀门、室外控制阀门、水泵接合器、消火栓箱、管道水压及压力表、管网、室内消火栓、室外消火栓、消防水泵、水泵控制柜、消防水源、高位水箱、远程启泵控制系统、压力开关、联动接口及启动模块；管道、阀门、组件、消火栓箱、水枪、卷盘；

**☑自动喷水灭火系统**：喷淋水泵、水泵控制柜、远程启泵控制系统、水泵接合器、压力开关、湿式报警阀、水流指示器、联动接口及启动模块、管道、阀门、组件、喷头；

**☑气体灭火系统**：气体灭火控制器、储存装置、驱动气瓶、电磁阀、管网和喷嘴、选择阀、防护区设施；

**□泡沫、消防炮灭火系统**：电磁阀、压力表、管道、阀门、组件、泡沫发生器、比例混合器、喷头、泡沫枪；

**☑防火分隔系统：**防火门闭门器、顺位器、防火门监控器、防火门、防火窗、防火卷帘控制器、防火卷帘；

**☑防排烟系统**：加压送风机、排烟风机、加压风管风阀、排烟风管风阀及排烟口、线路、模块；

**☑灭火器：**筒体、压力表、喷嘴、软管组件等。

**☑微型消防站：**各经营场所现有微型消防站维保（消防服、消防靴、相仿头盔、消防斧等）。

**☑其它劳保物资采购：** 头盔、反光背心、防护眼镜等

**第二条 维保期限**

自 年 月 日起，至 年 月 日止，期限为 壹 年。

1. **服务内容**

1、乙方对本项目维保范围内的消防系统（设施）按 月 实施维保，并出具报告，对本项目维保范围内的消防系统（设备）故障及时排除；

2、维保开始第一个月内乙方对甲方消防管理及操作人员进行消防管理、设施操作培训；

3、每个合同年度免费为甲方提供一次消防安全及疏散培训，并协助演练；

4、乙方定期配合甲方组织免费消防安全管理培训，甲方每期可指派2人参加；

5、本项目维保期间，消防设施及其配件的单次累计更换费用在 100 元以内的，由乙方承担（详细清单见附件一）； 100 元以上（含）的材料费用由甲方承担；

6、指导甲方完善消防档案；

7、协助甲方进行消防管理标准化建设（所有消防设施统一设置铭牌，特定场所设置消防安全提示标志等）；

8、每年出具消防设备、设施年度检测报告。

9、维保现有经营场所微型消防站（包括但不限于消防柜、消防服、消防鞋、消防头盔、消防斧等微型消防站设备），新建（项目）经营场所微型消防站建设消防器材维保.

**第四条 新建微型消防站与维保设备更换流程：**

**1、甲方新建经营场开始营业后，通知乙方，乙方需在15个工作日内按照甲方要求，配置微型消防站，并通知甲方组织验收。**

2、乙方于维保中发现问题（甲方日常巡检中发现问题通报乙方）——乙方提出整改方案并附配件更换清单——甲方确认清单委托乙方供应(或自行采购）——乙方供应清单所列设备及材料并开票（自行购买除外）——乙方更换设备——双方共同进行设备（系统）调试验收——甲方验收设备并付款——设备更换全过程资料归档。

**第五条 双方的责任和义务**

1. 甲方：
   1. 严格按照设备操作规程操作和使用系统；
   2. 按时定期做好系统的日常维护，保养和保卫工作；
   3. 作好值班记录，及时将系统的状况反馈给乙方；
   4. 系统出现无法排除的故障时，立即通知乙方；
   5. 配合乙方作好维修、保养、调试、开通工作；及时答复乙方提出的意见及整改方案，并确定实施方案；及时交付乙方由甲方负责提供需更换的设备及材料；
   6. 按合同约定支付维保服务费；
   7. 如果因乙方责任原因，影响甲方按工作计划顺利开展工作，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。
   8. 甲方有权直接从维保费用中扣取乙方应支付的违约金、赔偿金或其他费用。
2. 乙方：
   1. 负责维修、保养、调试、开通工作；负责对存在问题的系统提出专业的意见及整改方案，并协助实施恢复系统正常运行。
   2. 按规定定期测试系统，确保系统保持正常运行。
   3. 开通24小时客服电话 ，如遇紧急情况，联系人 ，在接获甲方故障通知后的 2小时内，必须到场并及时修复，如乙方未及时到达，则每次扣除维护保养费300元，对甲方经营管理或财产造成损失的，乙方承担赔偿责任。
   4. 确保甲方通过消防部门的各项检查和检测（如甲方未按乙方要求落实整改除外），如因乙方未完成维护保养任务造成消防检查不合格或遭受职能部门处罚的，则由乙方承担全部责任。
   5. 协助甲方采购由甲方负责提供的设备及材料。
   6. 承担维保过程中的一切辅助材料、人员工资、机械费用、差旅费用及其它厂家技术人员的费用。（除甲方自采设备及材料外）。
3. **维保费用及结算方式**

1、经双方协商，本项目暂定含税金额为人民币： 元整/年（￥： ）大写/年，其中采购部分税率为13%，服务部分税率为6%，本合同价款所对应的税率为本合同约定之税率。各项费用已实际发生费用为准。火灾报警控制器、七氟丙烷气体、气瓶、水泵、风机等大型消防设备损坏无法修复时，须双方协商、确定施工方案及维修费用。

2、本项目费用经双方核对后采用转账支付或现金方式支付。**（双方结算账户信息见本合同末双方签署栏）**

3、付款方式

按年度付款，在合同结束后，甲方对乙方合同履约情况全面验收，经甲方验收合格，对相关费用进行结算后，乙方开具与甲方结算费用等额合法的正规增值税专用发票，甲方在收到发票后在30 个工作日内支付年度费用。

4、乙方根据以下信息向甲方开具合法有效的 13%或6%增值税专用 发票，甲方开具信息如下：

名 称： 长沙城发能源有限公司

开户银行： 长沙银行汇融支行

银行账号： 800112071609028

纳税人识别号：9143010059325876XB

地址电话： 湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A栋508-0516房

乙方收款信息如下：

户名：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

本合同的服务主体、收款主体和发票开具主体均为乙方。

1. **违约责任**

1、甲方如果未及时按约定支付维护费用的，经乙方催告仍不支付的，乙方有权在书面通知甲方15个工作日后单方面解除合同。

2、乙方由于服务不及时或服务质量未达到甲方的要求（包括消防要求），在甲方提出书面通知15个工作日内未整改到位的，甲方有权单方面解除合同，双方按乙方实际提供服务的期限结算费用，同时乙方应向甲方支付相当于合同总金额3%的违约金，违约金不足以弥补损失的，还应予以补足。

3、由于乙方维保服务未达到甲方的要求（包括消防要求），导致甲方加油站、能源站未通过消防检查或出现消防事故的，乙方需赔偿甲方全部损失。

1. **其他**

1、在执行本协议过程中若发生争议，双方应友好协商解决。经协商无法达成一致的，则提交甲方所在地的人民法院进行诉讼。

2、本合同自双方签字盖章后生效。未尽事宜由双方协商解决。

3、如乙方在维保期内，甲方因场地进行装修时，在装修时段起止时间开始至装修结束时段乙方不予维护保养，就该装修项目的维护保养事宜，延续装修时长（例如：装修时长为1个月，本合同往后延长一个月）或装修时双方签署补充协议。

4、本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份。

附件一：《100元以内的设备清单》

**甲方：长沙城发能源有限公司 乙方：**

**法定代表人（或委托代理人）： 法定代表人（或委托代理人）：**

**电话： 电话：**

**签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日**

附件一：

在消防系统维护保养过程中，因非人为损坏、丢失的原因，由（乙方）负责承担的单次累计不超过100元的设备清单如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号及规格 | 备注 |
| 1 | 接线端子 |  | 仅包括自然老化、故障造成的损坏。不包括人为损坏、被盗等原因造成的更换。 |
| 2 | 接线盒 |  |
| 3 | 喷淋喷头 | DN15 |
| 4 | 黄油 |  |
| 5 | 电胶布 | 九头鸟 |
| 6 | 麻丝 |  |
| 7 | 生料带 |  |
| 8 | 延时器 | 吉安DN20 |
| 9 | 大小头 | DN65及以下 |
| 10 | 弯头 | DN65及以下 |
| 11 | 压力表 | 红星牌1.6MPa |
| 12 | 法兰盘 | DN100及以下 |
| 13 | 卡箍 | DN100及以下 |
| 14 | 压力开关 | 吉安DN20 |
| 15 | 密封胶垫 | PC100及以下 |
| 16 | 水枪 | DN65 |
| 17 | 消火栓接扣 | DN65 |
| 18 | 烟感 | 海湾同等品牌 |
| 19 | 继电器 | DC24V中间继电器 |

**第三章 采购需求**

特别说明：此次应急物资采购与消防器材维保招选以长沙城发能源有限公司的名义统一招选，在签订具体合同时，合同签订主体除长沙城发能源有限公司外，还需与能源公司下属子公司分别签订合同，子公司包括长沙城投新中石化能源有限公司曙光路加油站、长沙四方加油城有限责任公司、长沙城通能源有限公司、 长沙先导城市资源投资有限公司 。合同签订内容保持一致。

**一、项目概况**

本合同应急物资采购与消防器材维保范围包括两部分：对马栏山北区能源站进行每月一次建筑消防设施测试检查、消防系统年度检测和灭火器器维保为第一部分，提供对加油站应急物资采购清单中的项目进行维修、保养、购买服务为第二部分。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 项目地址 |
| 马栏山北区能源站 | 长沙市开福区马栏山视频文创产业园滨河路北路301号（月湖街道办事处旁） |
| 南二环加油站 | 长沙市天心区南环二段481号 |
| 丽江路加油站 | 长沙市天心区湘江南路57号 |
| 湘府东路加油站 | 长沙市雨花区湘府东路一段950 |
| 光达加油站 | 长沙市长沙县黄兴镇黄塘路56号 |
| 体育新城加油站 | 长沙市雨花区沙湾路300号 |
| 曙光路加油站 | 长沙市雨花区曙光中路48号 |
| 四方加油城 | 长沙市开福区三一大道412号 |
| 七家湖加油站 | 长沙市开福区湘江北路一段500号 |
| 汤家湖加油站 | 长沙市开福区汤家湖路与华宁路交叉口 |
| 沙坪加油站 | 长沙市开福区青竹湖路1513号 |
| 易家塘加油站 | 长沙市岳麓区长兴路53号 |
| 栖才路加油站 | 长沙市高新区栖才路和文轩路交叉口西北角 |
| 中青路东加油站 | 长沙市开福区中青路道路东侧 |
| 路丝塘加油站 | 长沙市开福区青竹湖路与天井路交汇处 |
| 马栏山加油站 | 长沙市开福区金马路与鸭子铺东路交汇处东北角 |
| 其它在建项目 | 长沙市内，具体以甲方通知为准 |

1. **消防系统检测、维修、保养外委服务项目**
2. 负责包括但不限于马栏山北区能源站火灾自动报警联动控制系统、自动喷淋灭火系统、消火栓灭火系统（室外消火栓、室内消火栓）、气体灭火系统、防排烟系统、由防火卷帘和防火门等设施组成的防火分隔系统、由挡烟垂壁和防火封堵等设施组成的防烟分隔系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、应急照明与疏散指示系统、消防电话与消防广播系统、消防水泵（含稳压泵）控制柜、消防水泵巡检柜、防排烟风机控制柜等设施设备组成的消防系统检测、维修、保养工作。
3. 负责包括但不限于南二环、丽江路、湘府东路、光达、体育新城、曙光路、马栏山、四方城、栖才路、易家塘、七家湖、汤家湖、路丝塘、沙坪、中青路东加油站灭火器质保期内维修、换粉和质保期外新购换新工作，以及消防设备设施的维护保养换新工作。
4. **消防系统检测、维修、保养外委服务项目招标要求及服务需求**

本合同约定服务内容：

1.中标单位应严格按照《建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010》《汽车加油加气加氢站技术标准GB50156-2021》相关规定进行消防系统维护管理，中标单位负责检测、维修、保养工作。

2.中标单位应制定消防系统检测、维修、保养工作计划，对合同区域内消防设施设备在合同期限内检测一次，检测对象合同区域内全部消防系统设备、组件等。本合同生效后15日内向招标单位提交合同期限内消防设施设备检测、保养工作计划，经招标单位书面确认后执行。中标单位应按工作计划开展消防设施设备检测、保养工作，如实填写检测记录表格，由招标单位项目消防主管审核、项目工程负责人及项目负责人签字确认后，作为每周期结款资料提交。

3.中标单位负责合同区域内消防设施设备检测包括：消防供配电设施检测、火灾自动报警系统检测、消防供水设施检测、消火栓（消防炮）灭火系统检测、自动喷水灭火系统检测、泡沫灭火系统检测、气体灭火系统检测、防烟系统检测、排烟系统检测、应急照明与疏散指示系统检测、应急广播系统检测、消防专用电话检测、防火分隔设施检测、消防电梯检测、电气火灾监控系统检测、防火门监控系统检测、消防设备电源监控系统检测其它系统检测和加油站灭火器和消防设备维保。

4.中标单位在检测与消防报警联动控制设备有联系的相关设施设备时，应打印消防报警联动控制设备报警、监管、动作、反馈信息凭条，作为检测及结算依据。

5.中标单位在检测与消防报警联动控制设备无联系的相关设施设备时，应通知招标单位派人现场监督、拍照、记录、签字、存档，作为检测及结算依据。

6.中标单位应在合同截止日到期前3个月内，组织一次合同区域全覆盖的消防系统联动检测，联动测试期间要通知招标单位派人现场监督、拍照、记录、签字、存档，作为检测及结算依据。

7.在重大节日、重大活动、重要接待前或期间，中标单位应根据政府职能部门、集团及公司的要求对合同区域内消防设备设施进行检查，确保消防系统安全可靠运行，必要时要服从招标单位管理，安排专人值班值守。

8.中标单位应全程参与招标单位组织的消防综合演练，应配合招标单位紧急处置演练预演时发现的设施设备问题，有义务帮助招标单位提升突发事件应急处置能力提供技术支援与指导。

9.中标单位应对合同区域内全部消防系统设备、组件的故障，在更换的材料、元器件、配件齐全的前提下，及时修复到位（不超过24小时，超过24小时需向招标单位报备，同意后实施），保持消防系统完好有效，在准火灾状态下正常运行，发挥作用。维修中更换的材料、元器件、配件费用（超过100元设备）由招标单位负责提供，辅助类材料（含单个配件不超过100元设备更换）及人工费由中标单位负责提供。加油站消防设施维护保养，灭火器新购据实结算。

10.合同区域内全部消防系统设备、组件的故障维修采取派工单制管理（详见附件7）。无论日常巡视巡查、各种类型的检查，还是设施设备检测过程中发现的故障，均汇报至招标单位消防主管，审核同意后打印维修单据。中标单位接单维修，维修单据一式三联，签字确认联招标单位消防主管保存，复印联交消控室保存一份，另一份中标单位保存，作为维修凭证结算时提交。

11.中标单位接到保修单后应迅速响应，30分钟内到达现场处理，一般故障现场及时处理，2小时内恢复正常。重大故障24小时内予以解决，24小时内不能解决的，要及时上报招标单位，并配合招标单位项目做好有效的防范措施，在招标单位限定期限内解决。

12.中标单位不应擅自关停消防设施，因故障维修等原因需要暂时停用消防系统时，应有确保消防安全的有效措施，并经招标单位项目负责人批准同意。中标单位在未征得招标单位同意，不准许私自对合同区域内消防设施设备进行拆除、更换、替换。

13.中标单位有义务和责任在合同区域内消防系统出现突发重大故障或意外损坏严重的情况下，提供紧急救援应急抢险技术支援服务

14.无论何种原因引发喷淋管道、消火栓管道漏水事故，招标单位在与中标单位联系确认后15分钟内，中标单位必须派员到现场进行紧急泄水处理，24小时内修复漏水，因此产生的更换的材料、元器件、配件费用、辅助类材料及人工费等所有费用均由中标单位承担。

15.中标单位有义务根据招标单位的要求对招标单位义务消防队人员、消防专员进行器材维护及设备使用的培训与技术咨询服务，并协助做好消防安全知识的宣传工作，具体时间及内容由双方视具体情况友好协商确定。

16.中标单位应对易污染、易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门定期清洁、除锈、注润滑剂。

17.中标单位应对点型感烟探测器、点型感温探测器、报警按钮、模块根据产品说明书的要求定期拆装清洗。拆装清洗要求为设备外观不能有明显污渍或明显影响使用情况。

18.中标单位应对储存灭火剂和驱动气体的压力容器进行称重和外观检测，并有义务配合招标单位按有关气瓶安全监察规程的要求定期试验、标识。

19.中标单位应对以蓄电池作为后备电源的消防设备，按照产品说明书要求定期对蓄电池进行维护保养。

20.对于使用周期超过产品说明书寿命的易损件、消防设备、以及经检查检测已不能正常使用的火灾探测器、压力容器、灭火剂等产品设备，中标单位要提醒招标单位及时更换。

**四、消防系统检测、维修、保养外委服务责任：**

1.服务期限内，维护保养期间需要增加或更换新的设备时，应由招标单位负责完成采购工作，中标单位协助并负责完成组织安装调试工作。

2.中标单位在维保期间发现消防设施故障并不能及时排除时，应及时向招标单位汇报，并提出应急方案，做好现场应急安全防范措施。

3.中标单位应遵守国家、地方消防安全管理的相关规定，按标准实施作业。在检测、维修、保养作业过程中若发生安全防范措施不到位、违章违规作业，造成人员伤亡、设备损坏及财产损失时，中标单位应承担全部法律责任和经济损失。

4.中标单位应对消防设施进行检查、调试、维修，使整个消防系统具备报警、联动、自动排烟、自动灭火等应有的消防功能，各项运行状态正常，整个消防系统时刻处于良好工作状态。如发生火灾，消防系统不能发挥应有功能，中标单位应承担相应的法律责任和经济损失。

5.消防大队、应急管理局、安监局等政府职能部门对本项目进行安全检查时，若因中标单位检测、维修、保养工作不到位造成的行政处罚，由中标单位承担罚款，并承担相应的法律责任和由此给招标单位造成的损失。

6.如因中标单位消防维保服务人员在检测、维修、保养工作过程中操作失误给招标单位造成经济损失的，中标单位应承担全部赔偿责任。

**五、消防系统检测维保内容清单及上限单价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 品名 | 规格型号 | 单位 | 预估数量 | 上限单价 单位：元 |
| 医疗急救 | 医药箱 | 长40\*宽25\*高25CM | 个 | 2 | 120 |
| 污染控制 | 吸油毡 | 40\*50CM | 块 | 150 | 4 |
| 消防救援 | 灭火器（新购） | 35KG干粉 | 具 | 15 | 500 |
| 灭火器（维保） | 35KG干粉 | 具 | 30 | 200 |
| 灭火器（新购） | 5KG干粉 | 具 | 150 | 63 |
| 灭火器（维保） | 5KG干粉 | 具 | 300 | 25 |
| 灭火器（新购） | 3KG二氧化碳 | 具 | 25 | 82 |
| 灭火器（维保） | 3KG二氧化碳 | 具 | 35 | 29 |
| 消防锹 |  | 把 | 60 | 25 |
| 消防铜锹 |  | 把 | 15 | 180 |
| 消防桶 |  | 个 | 30 | 15 |
| 灭火毯 | 1\*1M国标 | 床 | 30 | 40 |
| 头盔 | 国标 | 个 | 30 | 32 |
| 反恐防暴 | 防暴盾牌 |  | 块 | 15 | 115 |
| 防暴钢叉 |  | 把 | 15 | 80 |
| 防刺服 |  | 件 | 15 | 98 |
| 保安头盔 |  | 顶 | 30 | 55 |
| PC棍 |  | 根 | 15 | 15 |
| 抓捕脚叉 |  | 把 | 15 | 75 |
| 强光手电 |  | 只 | 15 | 62 |
| 防割手套 |  | 付 | 15 | 28 |
| 电力抢修 | 绝缘手套 |  | 双 | 15 | 43 |
| 绝缘靴 |  | 双 | 15 | 79 |
| 木质皮老虎吹尘器 |  | 个 | 15 | 85 |
| 绝缘棒 |  | 个 | 1 | 230 |
| 应急照明 | 应急灯 | LED | 盏 | 10 | 118 |
| 防爆手电 | EX标志 | 个 | 15 | 85 |
| 防洪防汛 | 雨衣 |  | 件 | 15 | 58 |
| 雨靴 |  | 双 | 15 | 46 |
| 沙袋 | 防汛用 | 个 | 150 | 6 |
| 救生衣 |  | 件 | 30 | 45 |
| 污水泵（新购） | 20米扬程 | 台 | 5 | 1100 |
| 污水泵（维保） | 20米扬程 | 台 | 10 | 200 |
| 水管（30M） | 与污水泵配套 | 条 | 15 | 30 |
| 通讯电缆 | 50M | 盘 | 5 | 465 |
| 微型消防站 | 消防防护服 | 17款3C | 套 | 2 | 800 |
| 防毒面具 |  | 个 | 2 | 35 |
| 消防斧 |  | 把 | 2 | 49 |
| 头盔 |  | 个 | 2 | 230 |
| 安全绳 |  | 付 | 2 | 49 |
| 消防靴 |  | 双 | 2 | 148 |
| 器材柜 | 1200\*900 | 个 | 2 | 800 |
| 防寒防冻 | 麻袋 |  | 片 | 750 | 6 |
| 盐 | 100KG | 袋 | 30 | 130 |
| 马栏山北区能源站 | 马栏山北区能源站火灾报警系统常规维保 |  | 每年 | 含单个配件不超过100元设备更换 | 20000 |
| 马栏山北区能源站消火栓/自动喷水灭火系统常规维保 |  | 每年 | 含爆破喷淋更换 | 20000 |
| 消防系统年度检测 |  | 每年 | 对场内消防设施设备每年进行全面检测并出具消防年度检测报告，电气检测报告 | 9000 |
| 马栏山北区能源站内消防器材维修 |  | 含北区能源站内手提式干粉灭火器年度维修充气加粉等 | 含北区能源站内手提式灭火器年度维修充气加粉等，不含七氟丙烷充装检测 | 13800 |

**第四章 报价文件格式**

（项目名称） **项目**

报 价 文 件

报价单位： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

目 录

（1）承诺函；

（2）法定代表人身份证明/授权委托书；

（3）资格审查资料；

（4）报价一览表

（5）分项价格表。

**一、承诺函**

（招选人名称）：

1．我方已仔细研究了 2024年应急物资采购、建筑消防设施检测、消防器材维保服务采购项目竞价公告的全部内容，愿意以人民币（大写）： （小写）：￥ 的报价（采购部分税率为13%，服务部分税率为6%），服务（供货）期限 日历天，按合同约定完成服务工作。

2．我方的报价文件包括下列内容：

（1）承诺函；

（2）法定代表人身份证明/授权委托书；

（3）资格审查资料；

（4）报价一览表；

……

报价文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以承诺函为准。

3.我方承诺在竞价公告规定的报价响应有效期内不撤销报价文件。

4．如我方中选，我方承诺：

（1）在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。如果发生不履行相关义务的行为，自愿接受按长沙城市发展集团有限公司有关规定作出的处理。

1. 我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6． （其他补充说明） 。

报 价 单 位：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

网址：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

报价单位名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价单位名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |

报价单位： （盖单位公章）

年 月 日

**说明：由法定代表人参加开标会议的，请另行准备法定代表人身份证明原件一份，在参加开标会时单独提交。**

二、授权委托书

本人 （姓名）系 （报价单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 2024年应急物资采购、建筑消防设施检测、消防器材维保服务采购项目报价文件，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |
| 委托代理人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

报价单位： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

年 月 日

**说明：由授权委托代理人参加开标会议的，请另行准备授权委托书原件一份，在参加开标会时单独提交。**

1. **资格审查资料**

附报价单位的企业营业执照副本、《社会消防技术服务信息系统》备案登记、资格要求类似业绩证明材料、在长沙城发集团招采交易平台进行供应商注册成功截图等的复印件，并加盖单位公章。

1. **报价一览表**

单位：人民币元（保留两位小数）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容** |
| 1 | 项目名称 |  |
| 2 | 项目报价（元） | 大写：  小写： |
| 3 | 服务期限 |  |
| 4 | 项目负责人姓名 |  |
| 5 | 备注 |  |

**注：项目总报价不得超过本项目预算价：14.5207万元，分项单价不超过采购需求内各清单项的上限单价，超过的报价视为无效报价。**

算术错误修正：

招选人检查报价单位投标报价是否有算术错误，算术性错误分析和修正按以下原则进行，修正的价格经报价单位书面确认后具有约束力。报价单位不接受修正价格的，应当否决其投标。

报价文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

招选人根据算术错误修正结果计算评标价。招选人对算术错误的修正应向报价单位作书面澄清。报价单位对修正结果应书面确认。报价单位对修正结果有不同意见或未作书面确认的，招选人应重新复核修正结果，再次按上述程序分别进行确认、复核。

报 价 单 位：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

1. **分项价格表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 品名 | 规格型号 | 单位 | 预估数量 | 报价单价 单位：元 |
| 医疗急救 | 医药箱 | 长40\*宽25\*高25CM | 个 | 2 |  |
| 污染控制 | 吸油毡 | 40\*50CM | 块 | 150 |  |
| 消防救援 | 灭火器（新购） | 35KG干粉 | 具 | 15 |  |
| 灭火器（维保） | 35KG干粉 | 具 | 30 |  |
| 灭火器（新购） | 5KG干粉 | 具 | 150 |  |
| 灭火器（维保） | 5KG干粉 | 具 | 300 |  |
| 灭火器（新购） | 3KG二氧化碳 | 具 | 25 |  |
| 灭火器（维保） | 3KG二氧化碳 | 具 | 35 |  |
| 消防锹 |  | 把 | 60 |  |
| 消防铜锹 |  | 把 | 15 |  |
| 消防桶 |  | 个 | 30 |  |
| 灭火毯 | 1\*1M国标 | 床 | 30 |  |
| 头盔 | 国标 | 个 | 30 |  |
| 反恐防暴 | 防暴盾牌 |  | 块 | 15 |  |
| 防暴钢叉 |  | 把 | 15 |  |
| 防刺服 |  | 件 | 15 |  |
| 保安头盔 |  | 顶 | 30 |  |
| PC棍 |  | 根 | 15 |  |
| 抓捕脚叉 |  | 把 | 15 |  |
| 强光手电 |  | 只 | 15 |  |
| 防割手套 |  | 付 | 15 |  |
| 电力抢修 | 绝缘手套 |  | 双 | 15 |  |
| 绝缘靴 |  | 双 | 15 |  |
| 木质皮老虎吹尘器 |  | 个 | 15 |  |
| 绝缘棒 |  | 个 | 1 |  |
| 应急照明 | 应急灯 | LED | 盏 | 10 |  |
| 防爆手电 | EX标志 | 个 | 15 |  |
| 防洪防汛 | 雨衣 |  | 件 | 15 |  |
| 雨靴 |  | 双 | 15 |  |
| 沙袋 | 防汛用 | 个 | 150 |  |
| 救生衣 |  | 件 | 30 |  |
| 污水泵（新购） | 20米扬程 | 台 | 5 |  |
| 污水泵（维保） | 20米扬程 | 台 | 10 |  |
| 水管（30M） | 与污水泵配套 | 条 | 15 |  |
| 通讯电缆 | 50M | 盘 | 5 |  |
| 微型消防站 | 消防防护服 | 17款3C | 套 | 2 |  |
| 防毒面具 |  | 个 | 2 |  |
| 消防斧 |  | 把 | 2 |  |
| 头盔 |  | 个 | 2 |  |
| 安全绳 |  | 付 | 2 |  |
| 消防靴 |  | 双 | 2 |  |
| 器材柜 | 1200\*900 | 个 | 2 |  |
| 防寒防冻 | 麻袋 |  | 片 | 750 |  |
| 盐 | 100KG | 袋 | 30 |  |
| 马栏山北区能源站 | 马栏山北区能源站火灾报警系统常规维保 |  | 每年 | 含单个配件不超过100元设备更换 |  |
| 马栏山北区能源站消火栓/自动喷水灭火系统常规维保 |  | 每年 | 含爆破喷淋更换 |  |
| 消防系统年度检测 |  | 每年 | 对场内消防设施设备每年进行全面检测并出具消防年度检测报告，电气检测报告 |  |
| 马栏山北区能源站内消防器材维修 |  | 含北区能源站内手提式干粉灭火器年度维修充气加粉等 | 含北区能源站内手提式灭火器年度维修充气加粉等，不含七氟丙烷充装检测 |  |

# 报价单位（报价单位公章）：

# 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

# 日期： 年 月 日

# 备注：本表为本次招选采购的所有货物的报价明细表。本表中“单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等；采购部分税率为13%，服务部分税率为6%。